## 福岡東店 y」(ZEBレディ)の認証を取得した。さらに エネ消費量を50%以下にする「ZEB Read た。省エネに不利な平屋建てだが、高効率なガス 非常用発電機とGHPの組み合わせにより停電時 空調の連結マルチタイプGHP採用などにより、 』(福岡県志免町)は2021年3月に竣工し、ホームセンターの「スーパービバホーム福岡東

エネ

店舗をZEB化

事例 ③スーパービバホーム

ビバホームを運営するア は省エネやレジリエンスを じん性)を強化する取り組みも併せて進めている。 ると話題になった」と振り

えた災害対応型店舗とし、地域のレジリエンス(強 にも空調を稼働可能とするなど、停電や断水に備

リエンス強化

ば以降、郊外店舗にGHP の店舗開発部営繕課の有國 幸恵氏は「1990年代半 を標準採用してきた。当社 ークランズ(新潟県三条市) 停電時に非常用発電機でも を売り、避難所になる店舗 HPは消費電力が少なく、 重視し、災害時でも資機材 づくりを心掛けている。 G る。当社の店舗開 電気を十分賄え れ、19年2月、札幌市長か 返る。同店の災害支援活動 ら感謝状が授与された。 機や貯水タンクを導入しは 新規大型店舗に非常用発電 が地域の方々から評価さ ビバホームは14年度から

明する。 域停電した際も、 東部地震で道内全 18年の北海道胆振 通常営業して他社 は、計画停電時も 東日本大震災で と差別化できた。 2011年の 可能だ。 るのが目標。停電・断水時 復興のための資材を販売す 継続、災害直後から復旧・ でも防災拠点として住民等 水供給、水洗トイレ開放が 停電しても3日間は営業を に携帯電話等の充電、飲料 スーパービバホーム福岡

空調

福岡東店の全景

蓄電池、非常用発電機も導 する。併せて太陽光発電、 強化は空調の省エネに直結 率GHPやLED照明の導 ら省エネ意識が高く、高効 Ct(ビー・プロジェクト、 入し、停電時には空調、 B化に設定し、外皮の断熱 から空調のさらなる省エネ 入に加え、空調容量の最適 長は「ビバホームは以前か 大阪市中央区)の林浩司社 けているbe-Proje 舗は外気に触れる部分が外 性能の向上も視野に入れて に取り組む中で目標を2E 化も徹底していた。16年頃 屋根の断熱・遮熱の対策 より屋根面が大きく、特 :実施した。 平屋の物販店 物全体の省エネを徹底的 照 る。

る。省施工・長寿命・自動 ることで効率を上げられ 連結したGHPを標準採 線として目指した」と話す。 明、コンセントに給電する え、低負荷時に1台運転す 用。冷媒配管の簡素化に加 店舗をビバホームの独自路 ジリエンス強化型ZEB 07年以降は室外機2台を 換気する「自動換気制御. り入れ空調負荷を低減する 状況である時には外気を取 有機化合物)濃度に応じて 酸化炭素・VOC(揮発性 外気温が室温に対し最適な 「外気空調」や、室内の一

う。

和性が高い」と説 発方針と非常に親

ス強化で、周辺地域が長期 じめた。目的はレジリエン

で

レジ

化と省エネを実践してい り室内機の配置を調整する さんの動線や滞留時間によ り、営業時間の長い大型店 覚まで考慮した空調の最適 など、人体で感じる温熱感 舗には最適だ。さらにお客 バックアップ等の特徴もあ う単板ガラスを採用するか 消防設備の増設が必要。 都港区)は、 もビバホーム用に開発して 時に店舗内に入りやすいよ 約もあった。開口部は火災 たりんかい日産建設(東京 導入した。 に従って設計施工を担当し この省エネ設備計画方針 「消防法の制

ガス

だけが点灯してい

の多くの店舗の設計を手掛

件。同店を含むビバホーム

も3件目のZEBレディ案 東店は、同社の店舗の中で

は市役所以外同店

白石本通店(札幌

Super VIVAHOME s-ue.vs- X-16-E16th-La

GHP 室外 機

これらの工夫を積み重ねた りコストと荷重を抑えた。 スしか選択肢がない中で全 スト面から事実上単板ガラ 採択された。 強化型ZEB実証事業にも 結果、ZEBレディを達成 ンクリートを省くことによ 込み性能を確保しつつ、コ キ材に550の断熱材を敷き 体として断熱性能を確保 し、環境省のレジリエンス た」という。屋根にはデッ

す重要になってくるであろ テムが果たす役割もますま 後の模範となる。ガスシス を整えるこの取り組みは今 となり得るよう万全の設備 という時に地域の災害拠点 きる赤色の非常用コンセン 携帯電話等の充電に利用で 東店は一見普通のホームセ くにはZEBレディの認証 マークとともに、災害時に ンターだが、店舗の入口近 rが設置されている。 いざ スーパービバホーム福岡

福岡東店では、中間期の

## スーパービバホーム福岡東店 Z E B 化の概要 ▶所在地=福岡県志免町 ▶延

▶所任地—福岡県志児町▶姫 床面積=9995平方ね▶ Z E B の 分類= Z E B レディ▶ 1 次エネ ルギー削減率=65%▶主なガス 設備(容量)= G H P (994 <sup>1</sup>元 で)▶ Z E B のポイント=地域 のレジリエンス強化に貢献する ZEB型店舗