



建物概要	
所在地	岡山県岡山市
建物用途	事務所等
新築/既存	既存（1987年竣工）
建物構造	地上5階 S造
延床面積	1,937m ²
竣工年月	2023年5月
ガス設備	GHP 潜熱回収型給湯器

『ZEB』
Nearly ZEB
ZEB Ready
ZEB Oriented
エネルギー消費性能 BEI 0.46

ZEB化の取り組み

◆建物のコンセプト

- ① 既存建物の改修でも、ガスによるZEB化が可能であることを実証
- ② 環境にやさしく、省エネ・省CO₂な建物
- ③ 働き方改革による快適なオフィス空間

◆ZEB化のポイント

Low-Eガラス及び天井断熱により建物の断熱性能を向上し、全熱交換器により空調負荷を低減する。さらに高効率GHP、LED照明を採用することによりエネルギー消費量を大幅に削減。

主な導入設備

外皮断熱	外壁：グラスウール断熱材 屋根：高性能グラスウール断熱材
空調	GHP、EHP
換気	全熱交換器
照明	LED照明 (明るさ検知制御、人感検知制御)
給湯	潜熱回収型給湯器
効率化設備	—
再エネ	—
その他	—

主要ガス設備

◆最新型の高効率GHPへ更新

電力デマンドの削減効果が大きく、省コストと省エネを両立できることから改修にあたり、GHPを採用。高効率な最新型へ更新することで大幅な省エネを実現。



GHP 85kW×2台