



建物概要	
所在地	北海道札幌市
建物用途	事務所
新築/既存	新築
建物構造	地上3階 鉄骨造
延床面積	1,000.38m <sup>2</sup>
竣工年月	2023年3月
ガス設備	GHP

『ZEB』
Nearly ZEB
<b>ZEB Ready</b>
ZEB Oriented
エネルギー消費性能 <b>BEI 0.48</b>

### ZEB化の取り組み

#### ◆外皮性能向上と高効率機器の採用

執務空間設計においては、社内コミュニケーションを活性化させるレイアウトになるよう考慮しつつ、さらに寒冷地における実績を活かした自社設計により、高い建物外皮性能を実現。

建物内部では各種設備性能を見直し、空調設備にはエネルギー効率・暖房性能の高いGHPを採用することで、エネルギー消費性能を従来より52%削減。

### 主な導入設備

外皮断熱	屋根・外壁：硬質ウレタンフォーム 窓：Low-E複層ガラス
空調	GHP
換気	全熱交換器
照明	LED照明 (人感センサー制御)
給湯	電気温水器
効率化設備	—
再エネ	—
その他	—

### 主要ガス設備

#### ◆高効率GHP

さらなる省エネルギーを目指し、低負荷領域における運転効率の上昇や熱交換器の高効率化により、従来機より高いCOPを実現。寒冷地においても、高い暖房能力を発揮。加えて、筐体のコンパクト化により施工性の向上に寄与。

GHP 71.0kW×1台

