



建物概要

所在地	北海道札幌市
建物用途	事務所
新築/既存	新築
建物構造	地上2階 木造
延床面積	484.92m <sup>2</sup>
竣工年月	2022年10月
ガス設備	電源自立型GHP

『ZEB』

Nearly ZEB

ZEB Ready

ZEB Oriented

エネルギー消費性能  
BEI 0.48

ZEB化の取り組み

①外皮性能の向上とZEB

「ぬくもりある省エネ建物」をコンセプトに、高断熱化・樹脂サッシ及びLow-E三層ガラスの採用により、開口部の断熱性能を確保しつつ外皮性能を高め、BPI値0.48を達成。

加えて、全熱交換器やGHP等高効率機器、在室検知型LED照明等の導入により、エネルギー消費性能を従来より52%削減。

②レジリエンス強化型ZEB

自立発電機能を備えた電源自立型GHPを採用し、停電時にも事業継続が可能なZEBを実現。

主な導入設備

外皮断熱	屋根・外壁：フェノールフォーム保温板、グラスウール、ロックウール 窓：Low-E三層ガラス
空調	電源自立型GHP
換気	全熱交換器
照明	LED照明 (人感センサー制御)
給湯	電気温水器
効率化設備	—
再エネ	—
その他	—

主要ガス設備

◆電源自立型GHP

災害時にも事業継続できるよう、GHPは自立発電機能を有する停電対応型とし、停電時においてもコンセントと全室の空調が使用可能。建物の断熱性能を高めているため、空調負荷を低減し、大幅な省エネ・省電力化が可能。



電源自立型GHP  
56kW 1台