



建物概要	
所在地	愛知県名古屋市
建物用途	事務所
新築/既存	新築
建物構造	地上4階 S造
延床面積	8,147.46m ²
竣工年月	2019年1月
ガス設備	コージェネ、排熱投入型吸収冷温水機、潜熱回収型給湯器

『ZEB』
Nearly ZEB
ZEB Ready
ZEB Oriented
エネルギー消費性能 BEI 0.15

ZEB化の取り組み

①新工ネ・省工ネ設備の導入

- ◆環境首都あいちにふさわしい全国モデルとなる新施設として、太陽光発電や高断熱ガラス等の新工ネ・省工ネ設備等を導入。
- ◆2種類の温水回収が可能な排熱投入型吸収冷温水機や井水熱利用空調設備を導入。全館LED照明の設置やリアルタイムの人検知を基にした照明・換気設備の自動制御など様々な省エネルギー設備を採用。
- ◆地上や屋上のみでなく、南外壁面にも太陽光発電を設置し、28%の一次エネルギー消費量を削減。

主な導入設備

外皮断熱	外壁：現場発泡ウレタンフォーム20mm、屋根：ポリスチレンフォーム50mm、Low-Eガラス
空調	排熱投入型吸収冷温水機、ヒートポンプチラー、EHP
換気	クールピット
照明	LED照明（人感センサー制御）
給湯	潜熱回収型給湯器
効率化設備	ダブルスキン
再工ネ	太陽光発電 304.4kW 太陽熱集熱システム 地中熱利用
その他	BEMS

主要ガス設備

- ◆コージェネの導入
ガスエンジンにより発電し、その際に発生する排熱を空調システムの熱源として利用することで省エネ性を向上
- ◆排熱投入型吸収冷温水機の導入
太陽熱とコージェネの2種類の温水を1台で同時に回収できる排熱投入型吸収冷温水機を導入し、省エネ性を向上

コージェネ



コージェネ 70kW
(35kW×2台)
排熱投入型吸収冷温水機
422kW
(422kW×1台)